

# Niederschrift

## über die 2. Sitzung des Bau-, Entwicklungs- und Feuerschutzausschusses der Samtgemeinde Siedenburg

am Mittwoch, dem 16.01.2013, - 19:00 Uhr - im Rittersaal des Amtshauses Siedenburg.

Die Sitzung ist öffentlich.

## Tagesordnung

- P. 1: Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung des BEF-Ausschusses vom 16.02.2012
- P. 2: Anträge der öffentlichen Einrichtungen  
Drucks.-Nr. 77/12
- P. 3: Erlass der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2013 einschließlich der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung sowie des Investitionsprogrammes bis zum Haushaltsjahr 2016  
Drucks.-Nr. 74/12
- P. 4: Mitteilungen, Anfragen

Der Vorsitzende Hilmar Martens die Sitzung des Bau-, Entwicklungs- und Feuerschutzausschusses um 19:00 Uhr im Rittersaal des Amtshauses der Samtgemeinde Siedenburg.

Er stellt fest, dass alle Mitglieder anwesend sind. Der Bau-, Entwicklungs- und Feuerschutzausschuss ist damit beschlussfähig.

Weiter stellt er fest, dass die Ladung zur Sitzung des Bau-, Entwicklungs- und Feuerschutzausschusses ordnungsgemäß erfolgt ist. Der Ausschuss wurde durch Einladung per E-Mail vom 08.01.2013 einberufen. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden am 10.01.2013 in der Sulinger Kreiszeitung bekannt gemacht.

Die Ausschussmitglieder erheben keine Einwendungen gegen die Einladung wegen Form, Inhalt und Ladungsfrist. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

---

Die Tagesordnung wird wie folgt abgehandelt:

**P. 1: Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung des Bau-, Entwicklungs- und Feuerschutzausschusses vom 16.02.2012**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die 1. Sitzung des Bau-, Entwicklungs- und Feuerschutzausschusses wird genehmigt.

**Beratungsergebnis:** einstimmig

---

**P. 2: Anträge der öffentlichen Einrichtungen****Beschluss:**

Der BEF-Ausschuss empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Anträge der öffentlichen Einrichtungen werden in folgendem Umfang berücksichtigt und zusätzlich zu den veranschlagten Grundbeträgen für die Bauunterhaltung veranschlagt.

Sofern es sich um Investive Maßnahmen handelt, werden diese gesondert im Haushalt aufgenommen.

Maßnahme	Ansatz 2013		Beratungsergebnis		
			ja	nein	Enthaltung
Beschaffung von Digitalfunkgeräten 2013 u. 2014 pro Jahr	+ 9.600 €	Investiv ND 7 Jahre	5	-	-
Feuerwehr Siedenburg, Flachstabmattenzaun + Fundamente	+1.000 €	Investiv ND 18 Jahre	1	4	-
Feuerwehr Mellinghausen, Anbau WC, Dach, Heizung, Fenster, nur Planungskosten	+ 2.000 €	Investiv	5	-	-
Schulstandort Borstel, Erneuerung Asphalt Pausenhof	+13.000 €	Investiv ND 25 Jahre	-	5	-
Schulstandort Borstel, Akustikdecke 1 Klassenraum	+2.800 €	Unterhaltung	-	5	-
Schulstandort Mellinghausen, Akustikdecke Betreuungsraum	+1.900 €	Unterhaltung	-	5	-
Schulstandort Mellinghausen, Sanierung Mauerwerk Altbau	+10.000 €	Investiv	-	5	-
Schulstandort Mellinghausen, Akustikdecke Flur Altbau	+2.700 €	Unterhaltung	-	5	-
Schulstandort Mellinghausen, Teilung Klassenraum	+ ??? ??? €	Unterhaltung	-	5	-
Kindergarten Siedenburg, Anstrich Kindergarderoben	+1.300 €	Unterhaltung	-	5	-
Kindergarten Borstel, Malerarbeiten Büro u. Mitarbeiteraum	+300 €	Unterhaltung	erledigt		
Kindergarten Mellinghausen Malerarbeiten Decke Notausgang	+400 €	Unterhaltung	-	5	-
Kindergarten Mellinghausen, Malerarbeiten Fenster	+800 €	Unterhaltung	5	-	-
Kindergarten Mellinghausen, Malerarbeiten Innenräume	+8.400 €	Unterhaltung	-	5	-
Kindergarten Mellinghausen, Rauchmelder (werden gespendet)	+0 €	erledigt			
Bauhof Siedenburg, Schneeräumschild	+2.500 €	Investiv ND 11 Jahre	4	1	-
Bauhof Siedenburg, Bodenfräse für Fallsand	+1.300 €	Investiv ND 6 Jahre	-	5	-
Bauhof Siedenburg, Satz Reifen für John Deere	+600 €	Unterhaltung	5	-	-
Kläranlage Siedenburg, Entschlammung Klärteiche Campen	+15.000 €	Unterhaltung	5	-	-
Freibad Siedenburg, Tor (als Einstieghilfe ins Schwimmbecken)	+2.300 €	Investiv ND 25 Jahre	-	5	-
Schotterbefestigung Friedhof Mellinghausen <i>Zuweisung Gemeinden</i>	+ 5.000 € + 2.500 €	Investiv ND 18 Jahre	3	2	-
Zaunanlage Feuerwehr Borstel <i>Zuweisung Gemeinde</i>	+ 2.600 € + 1.300 €	Investiv ND 18 Jahre	-	5	-

Bau Kita Siedenburg	+ 10.000 €	Investiv ND 90 Jahre	5	-	-
Planungskosten Neubau Schule	+ 10.000 €	Investiv ND 90 Jahre	5		
Kindergarten Mellinghausen - Sonnenschutz über Sandkiste -	+ 1.000 €	Investiv	5	-	-
Kläranlage Siedenburg Ersatz Pumpe Sandfang	+ 3.300 €	Investiv ND 6 Jahre	5	-	-

ND= Nutzungsdauer

### Zuschuss für die Beschaffung eines TLF Ortsfeuerwehr Maasen

Die Zuwendung der Samtgemeinde beschränkt sich auf 50 % der Beschaffungskosten, maximal 5.000 € einschließlich Verkaufserlös des bisherigen Fahrzeuges.

Ersatzbeschaffung	17.000 €
<i>Zuwendung Vereine u. ä.</i>	12.000 €
<i>(Verkaufserlös)</i>	1.000 €

**Beratungsergebnis:** einstimmig

#### Bereits im Investitionsprogramm vorgesehen:

Ersatzbeschaffung TSF für die Ortsfeuerwehr Brake (ND 20 Jahre)	61.000 €
<i>Zuwendung</i>	26.000 €

**Beratungsergebnis:** einstimmig

Sanierung Amtshauses	183.700 €
<i>Zuwendung</i>	77.100 €

**Beratungsergebnis:** 3 Jastimmen      1 Neinstimme      1 Enthaltung

Staffhorster Weg (ND 25 Jahre) verschieben ins Jahr 2014	172.800 €
<i>Zuwendung</i>	73.100 €

**Beratungsergebnis:** einstimmig

#### Sachverhalt:

Lt. Beschlussvorlage Drucks.-Nr. 77/12

#### Wesentlicher Inhalt der Verhandlung

Samtgemeindebürgermeister Dirk Rauschkolb erläutert die Haushaltssituation. Diese gestaltet sich im Jahr 2013 recht schwierig. Der Ergebnishaushalt weist ein Defizit von derzeit 59.800 Euro aus, wobei die Anträge der öffentlichen Einrichtungen noch nicht berücksichtigt worden sind. In den bisher durchgeführten Fachausschusssitzungen haben alle Beteiligten sich zum Ziel gesetzt, einen ausgeglichenen Haushalt zu erreichen.

Als Gründe für die schlechte Haushaltssituation führt Herr Rauschkolb das veränderte Haushaltsrecht an. Durch die Umstellung von kammeraler zu doppischer Haushaltsführung ist der Ausgleich eines Fehlbetrages durch eine Rücklagenentnahme nicht mehr möglich.

Vielmehr haben wir es jetzt mit dem Ergebnis- und Finanzhaushalt zu tun, wobei ein Defizit im Ergebnishaushalt nur durch die Entnahme aus einer Überschussrücklage ausgeglichen werden könnte.

Eine solche Überschussrücklage ist aber in der Samtgemeinde Siedenburg noch nicht vorhanden. Die zweite Möglichkeit eines Ausgleichs im Ergebnishaushalt wäre ein so genannter Haushaltsvorgriff. Diese Möglichkeit ist aber wegen der schlechten Haushaltsdaten der kommenden Jahre finanziell nicht machbar.

Auch im Finanzhaushalt klafft derzeit noch eine Lücke von 40.900 Euro.

Bis zur Sitzung des Samtgemeinderates muss es durch Haushaltsdisziplin gelingen diese Lücke zu reduzieren.

Anschließend erläutert Herr Rauschkolb die Anträge der einzelnen Einrichtungen und kommentiert deren Notwendigkeit aus Sicht der Verwaltung:

Das TLF für die Feuerwehr Maasen wird wegen der Löschwasserbereitstellung für erforderlich gehalten, ebenso das TSF für die Feuerwehr Brake. Auch die Beschaffung von Digitalfunkgeräten in den Jahren 2013 und 2014 ist wichtig, damit man nicht irgendwann technisch ins Hintertreffen gerät.

Die beantragte Zaunanlage der Feuerwehr Siedenburg ist zur Grundstücksabgrenzung notwendig, da andernfalls die Rasenfläche als Parkplatz (zum Beispiel bei Beerdigungen) genutzt wird.

Anders verhält es sich bei der beantragten Zaunanlage für die Feuerwehr Borstel. Hier sieht die Verwaltung keinen dringenden Handlungsbedarf.

Hinsichtlich der Sanierung des Feuerwehrgebäudes in Mellinghausen vertritt Herr Rauschkolb die Auffassung, zunächst alle Einrichtungen im Hinblick auf ihre Zukunftsfähigkeit zu untersuchen, notwendig wären zunächst nur WC-Anlagen. Vielleicht ist es ja möglich die WC's in Eigenleistung zu erstellen, in der Vergangenheit konnte durch Eigenleistung bei den Feuerwehren auch vieles mit geringerem Aufwand erreicht werden.

Zu den Mittelanforderungen für die Schulen bezieht Herr Rauschkolb ganz klar Stellung: Keine Investitionen in Standorte wo nicht feststeht, ob sie erhalten bleiben.

Hinsichtlich der Anträge der Kindergärten sollte angesichts der Haushaltslage weitestgehend auf Malerarbeiten verzichtet werden. Die beantragten Malerarbeiten im Kindergarten Borstel konnten wegen der geringen Summe noch aus Haushaltsmitteln des Jahres 2012 bestritten werden. Ein beantragter Sonnenschutz für den Kindergarten Mellinghausen sollte nur mit deutlich reduzierten Kosten genehmigt werden.

Die Beschaffung eines neuen Schneeschildes für den Bauhof sollte nur durchgeführt werden, wenn dies nach Durchführung anderer Einsparungen im Haushalt noch machbar ist.

Die Beschaffung einer Bodenfräse für Fallsand sollte allerdings zurückgestellt werden.

Eine zusätzliche Einstiegshilfe im Freibad Siedenburg wäre zwar wünschenswert, ist aber angesichts der Haushaltslage nicht finanzierbar. Bisher hat die Badnutzung ja auch ohne den zusätzlichen Einstieg funktioniert.

Für den von den Gemeinden Maasen und Mellinghausen beantragten „Behelfsparkplatz“ auf einer Erweiterungsfläche des Friedhofes in Mellinghausen sollte laut Samtgemeindebürgermeister Dirk Rauschkolb kein Geld ausgegeben werden. Hier könnte man sich auch einen

Erwerb des derzeit nicht benötigten Grundstücks durch die Mitgliedsgemeinde oder die Kirchengemeinde vorstellen.

Hinsichtlich der bereits im Haushaltsplan berücksichtigten Investitionen ist die Ersatzbeschaffung eines TSF für die Feuerwehr Brake vorgesehen. Auch hier müsse man sich die Frage stellen, ob die Beschaffung nicht hinausgezögert werden kann.

Die Durchführung der Sanierungsarbeiten am Amtshaus wird als notwendige Maßnahme angesehen. Ein entsprechender Zuschussantrag wird vom Landkreis unterstützt. Dieser sieht die Maßnahme sogar als dringlich an.

Herr Schubert von der Verwaltung ergänzt, dass zu den in der Beschlussvorlage aufgeführten Anträgen zusätzlich noch nachfolgende Dinge im Jahr 2013 finanziert werden müssen:

Für die Fertigstellung der Kinderkrippe in Siedenburg werden im Jahr 2013 zusätzlich 10.000 Euro benötigt. Die Mehrkosten liegen darin begründet, dass zur Erreichung des Baufeldes eine Baustraße errichtet werden musste. Gleichzeitig habe man im Vorgriff auf die in 2013 geplante Herstellung der Außenanlagen die Pflasterarbeiten bereits durchgeführt. Im Gegenzug reduziert sich daher der Haushaltsansatz für die Außenanlagen von bisher 15.000 Euro auf nunmehr 7.800 Euro.

Für die Grundschule der Samtgemeinde Siedenburg sind ferner Planungskosten in Höhe von 10.000 Euro zu berücksichtigen.

Im Bereich des Klärwerkes muss eine Pumpe im Sandfang ersetzt werden. Hier werden zusätzliche Mittel in Höhe von 3.300 Euro benötigt.

Anschließend bittet Herr Rauschkolb die Ausschussmitglieder um ein Votum.

Den vorgetragenen Ausführungen des Samtgemeindebürgermeisters wird mit folgenden Ergänzungen beziehungsweise Änderungswünschen zugestimmt:

Die Zaunanlage an der Feuerwehr in Siedenburg wird vom Ausschuss als nicht notwendig erachtet.

Ausschussmitglied Wilhelm Griffel gibt zu Protokoll, dass die Gemeinde Borstel die Herstellung einer Zaunanlage an der Feuerwehr Borstel übernimmt.

Entgegen den Ausführungen des Samtgemeindebürgermeisters sollen für die beantragte Sanierung des Feuerwehrgebäudes in Mellinghausen zunächst 2.000 Euro an Planungskosten zur Verfügung gestellt werden.

Hinsichtlich der Beschaffung eines TLF für die Feuerwehr Maasen unterbreitet Ausschussmitglied Heiner von der Behrens den Vorschlag, den Zuschuss der Samtgemeinde auf 50 % der Beschaffungskosten, einschließlich Verkaufserlös des bisherigen Fahrzeuges, maximal 5.000 Euro zu begrenzen. Dieser Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Von den beantragten Malerarbeiten sollen dem Kindergarten in Mellinghausen 800 Euro für das Streichen der Fenster bewilligt werden, da dies für die Erhaltung des Gebäudes dringend erforderlich ist.

Für den Sonnenschutz über der Sandkiste am Kindergarten Mellinghausen werden 1.000 Euro einstimmig befürwortet.

Die Errichtung eines Behelfsparkplatzes am Friedhof in Mellinghausen sollte nach mehrheitlicher Auffassung der Ausschussmitglieder durchgeführt werden: Herr Schubert teilt hierzu

mit, dass der Bürgermeister der Gemeinde Mellinghausen am heutigen Tag der Verwaltung ein Alternativ-Angebot zur Herstellung des Parkplatzes hat zukommen lassen. Unter Wegfall der Frostschutzschicht könnte demnach die Fläche auch für 5.000 Euro befestigt werden, so dass nach Abzug der Gemeindeanteile die Samtgemeinde noch 2.500 Euro bereitstellen müsste.

Auf Nachfrage der Ausschussmitglieder teilt der Gemeindebrandmeister Herr Rolf Bollhorst mit, dass es sich bei dem TSF der Feuerwehr Brake um eine „Rostlaube“ handele und weitere Reparaturen einfach keinen Sinn mehr machen. Der Ausschuss ist daher einstimmig der Auffassung, dass die Beschaffung eines TSF wie geplant vorgenommen werden sollte.

Der Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße „Staffhorster Weg“ soll nach einstimmiger Auffassung der Ausschussmitglieder um ein weiteres Jahr nach 2014 verschoben werden.

---

**P. 3: Erlass der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2013 einschließlich der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung sowie des Investitionsprogrammes bis zum Haushaltsjahr 2016**

**Beschluss:**

Der BEF-Ausschuss empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Samtgemeinde Siedenburg beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2013 einschließlich der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung. Weiterhin beschließt der Rat das Investitionsprogramm für die Jahre 2012 bis 2016.

**Beratungsergebnis:** einstimmig

**Sachverhalt:**

Lt. Beschlussvorlage Drucks.-Nr. 74/12

**Wesentlicher Inhalt der Verhandlung:**

Da die wesentlichen Aussagen zur Haushaltssituation bereits unter dem Punkt „Anträge der Einrichtungen“ erörtert worden sind, erfolgt die Beschlussfassung ohne weitere Aussprache.

---

**P. 4: Mitteilungen, Anfragen**

**4.1 Mitteilungen**

Keine.

**4.2 Anfragen**

Keine.

---

**P. 5: Bürgerfragestunde**

**5.1 WC- Anlagen Feuerwehr Mellinghausen**

Laut Ratsmitglied Ronald Ahrens befindet sich das WC in der Feuerwehr in desolatem Zustand. Wäre eine solche Toilette im Rathaus, würde sie niemand benutzen.

Im Übrigen erbringt die Feuerwehr Mellinghausen schon viel an ehrenamtlichen Leistungen, mehr als dies beispielsweise im Amtshaus geschieht.

Samtgemeindebürgermeister Dirk Rauschkolb stellt klar, das man hier nicht Äpfel mit Birnen vergleichen könne. Mit Eigenleistungen waren die Leistungen anderer Feuerwehren gemeint, die die Samtgemeinde so in den letzten Jahren nie hätte leisten können.

---

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Martens  
Vorsitzender

Rauschkolb  
Samtgemeindebürgermeister

Schubert  
Protokollführer